2025/3/17

空 室 情 報 一 覧

募集物件は全て 敷金なし 礼金なし 更新料１ヶ月分 退室時清掃料金入居時預り

物件名	部屋番号	間取	家賃	共益費	駐車場（税込み）	退室時清掃料 入居時預り	備　考
クレセント21	105	1K	56,000	3,000	敷地内 5,500	38,000	室内禁煙（敷地内全面禁煙） ネット無料（無料Wi-Fi）　宅配ボックス 防犯カメラ（カメラ合計13台）
オパール春日部	301	1K	46,000	2,000	空きなし	38,000	室内禁煙 ネット無料（無料Wi-Fi） 宅配BOX　防犯カメラ

室内禁煙について	室内禁煙が不履行だった場合の「特約」あります 加熱式たばこも室内不可 ベランダでの喫煙不可（隣部屋の洗濯物等への配慮です） クレセント21は敷地内全面禁煙です

駐 車 場	クレセント南春日部	徒歩1分〔家主敷地〕5,500円	敷地内 6,600円
		来客用無料駐車場あり〔家主敷地〕	バイク駐輪場 敷地内 無料
	クレセント21	敷地内 5,500円 空あり	
		バイク駐輪場 125cc以下のｽｸｰﾀｰ1台無料　左記以外 2,200円（大型可）	
	オパール春日部	敷地内 5,500円 空なし	
	オパール西	敷地内 4,400円 空あり 軽自動車に限る （小型普通車は5,500円）	
	ハイツ23	敷地外 4,000円 空なし 軽自動車に限る （前進駐車等の規制あり）	
	ハイツ24	敷地内 5,500円 空なし	
	中型車〔家主敷地〕	駐車場サイズ 3.3m×6.5m　最大積載量 ３トンまで　11,000円 空あり	

入 居 条 件	① 家賃集金業務を行っている保証会社との契約（家賃の支払いは口座引落） ② 緊急連絡先を設ける ③ 火災保険（借家人賠償責任保険、家財保険）の加入

保証会社				
① Casa 家主ダイレクト スマイサポートパック	概要（特徴）	・月額サービス料に「家財保険料」とトラブル時の「駆けつけサポート料」が含まれております。 ・１年毎の「更新料」がありません。		
	保 証 費 用	月額サービス料	口座引落費用	更新料
	初回保証料　賃料の50% 初回最低保証料20,000円	1300円/月（税込）	300円/月（税込）	なし
② 各仲介業者様の扱う保証会社	Casaの審査が未承認で別の保証会社で承認になった場合、敷金家賃２ヶ月分追加 家賃集金業務を行っている保証会社に限ります			

※ 第１に Casa（家主ダイレクト）でお願い致します。
家主ダイレクトには火災保険、家賃保証、更新料保証、早期解約違約金保証、訴訟費用保証、退去時精算費用保証、孤独死等による家賃損失保証・原状回復保証等があります。

各 物 件 詳 細 等

物件名	所在地	戸数	間取り	部屋面積	築年	ガス環境	退出時清掃料（税込み）
クレセント南春日部	春日部市備後東2-14-15	28	3DK･2LDK	51㎡	1990年	都市ガス	48,000円
クレセント21	春日部市備後東8-4-22	15	1K	28㎡	2021年	プロパンガス	38,000円
オパール春日部	春日部市一ノ割2-3-56	11	1K	28㎡ 22㎡	1990年	プロパンガス	38,000円
オパール西	春日部市大沼6-58-6	8	3DK	51㎡	1986年	都市ガス	48,000円
ハイツ20	春日部市備後東2-4-58	4	2DK	39㎡	1979年	都市ガス	40,000円
ハイツ22	春日部市備後東8-1-10	4	3DK	47㎡	1986年	プロパンガス	48,000円
ハイツ23	春日部市備後東3-2-10	4	2DK	37㎡	1986年	プロパンガス	45,000円
ハイツ24	春日部市備後東8-4-19	4	3DK	47㎡	1987年	プロパンガス	48,000円
貸家（東）	春日部市備後東2-32-22	1	3DK	地積52㎡	1971年	プロパンガス	48,000円
貸家（西）	春日部市備後東2-32-23	1	3DK	地積52㎡	1971年	プロパンガス	48,000円

各 物 件 設 備 等

物件名	無　料 ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ	エアコン	温　水 洗浄便座	Ｔ　Ｖ ドアホン	追い炊き	その他
クレセント南春日部	○	２台	○	○	○	防犯カメラ 宅配BOX 無料Wi-Fi
クレセント21	○	１台	○	○	×	防犯カメラ 宅配BOX 無料Wi-Fi
オパール春日部	○	１台	○	○	×	防犯カメラ 宅配BOX 無料Wi-Fi
オパール西	○	２台	○	○	○	簡易型宅配BOX 無料Wi-Fi
ハイツ20	○	×	×	×	ﾊﾞﾗﾝｽ釜	
ハイツ22	×	×	×	×	○	
ハイツ23	○	１台	○	○	○	無料Wi-Fi
ハイツ24	○	１台	○	×	○	
貸家（東）	○	×	×	×	×	無料Wi-Fi
貸家（西）	○	×	×	×	×	無料Wi-Fi

インターネット環境

クレセント南春日部	無料…AU（通信速度は1Gbps）　他回線…NTT、J:COM
クレセント21	無料…AU（通信速度は1Gbps）　他回線…NTT
オパール春日部	無料…NTT　他回線…J:COM
オパール西	無料…NTT　他回線…KDDI(AU)

※パソコンをご用意していただき、各お部屋で利用となります
月々のプロバイダ料金、回線使用料金はかかりません
ＩＰアドレスを指定させていただきますので、利用の際はご連絡下さい。
※無料Wi-Fi　各部屋にルーターを設置し、パスワードを入力して利用。

契約書について

家主作成の契約書でお願い致します

契約の更新及び解約手続き

家主が行います

家の建替等の短期入居		
	最短期間	６ヶ月
	条　件	室内禁煙
	敷　金	家賃１ヶ月分
	礼　金	家賃２ヶ月分

生活保護受給者		
	家　賃	受給額から相談
	敷　金	家賃１ヶ月分
	礼　金	家賃１ヶ月分
	賃料支払方法	保証会社引落

プロパンガス会社

富士産業株式会社 杉戸営業所
埼玉県北葛飾郡杉戸町堤根4543-1
TEL：0480-33-2378

都市ガス会社

東彩ガス株式会社 春日部営業所
埼玉県春日部市大場202
TEL：0120-78-1031

鍵について

ディンプルキー3本（1Kは2本）
鍵交換及び管理は家主が行います
※未使用品の希望は15,000円

家 主		
	氏　名	関根弘士　（免税事業者）
	住　所	344-0032 春日部市備後東4-3-14
	電　話	048-739-1391 不在転送先→090-1037-0423（関根洋治）
		090-3315-3584（関根弘士）
	ＦＡＸ	050-3153-1338
	メール	saikoku_mail@xn--vcsv9q.com
	ホームページ	https://彩国.jp/

提出する本人確認資料の写し

①運転免許証
②マイナンバーカード
①②どちらか１点
①②がない場合は
③健康保険証と住民票と顔写真